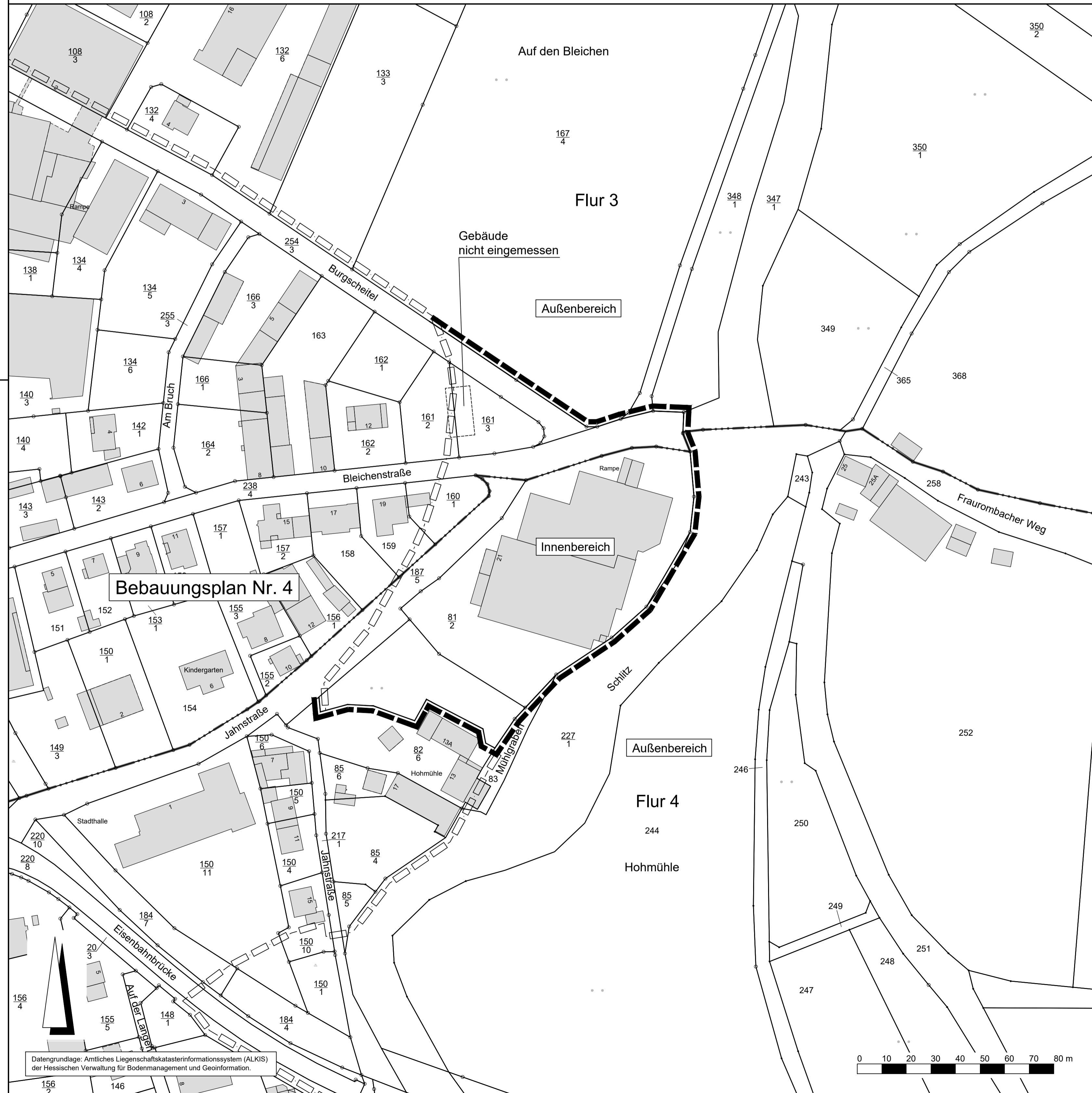


Stadt Schlitz, Kernstadt

Klarstellungssatzung gemäß § 34 Abs.4 Satz 1 Nr.1 BauGB

"Jahnstraße / Bleichenstraße"



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728), Hessische Gemeindeordnung (HGO) i.d.F. vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 07.05.2020 (GVBl. S. 318).

Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellung

- Flurgrenze
- Flur 4 Flurnummer
- 81/2 Flurstücksnummer
- vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

Planzeichen

Sonstige Planzeichen

- Abgrenzung von Innen- und Außenbereich
- Rechtskräftiger Bebauungsplan

1 Klarstellungssatzung

1.1 Die Stadt Schlitz erlässt aufgrund des § 34 Abs.4 Satz 1 Nr.1 Baugesetzbuch (BauGB) und § 5 Hess. Gemeindeordnung folgende Klarstellungssatzung:

1.2 § 1 Geltungsbereich

1.2.1 Die Grenzen für den in Zusammenhang bebauten Stadtteil werden gemäß den im beigefügten Lageplan (Maßstab 1:1.000) ersichtlichen Darstellungen festgelegt. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

1.3 § 2 Zulässigkeit von Vorhaben

1.3.1 Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§ 29 BauGB) nach § 34 BauGB. Soweit für ein Gebiet des gemäß § 1 festgelegten Innenbereiches ein rechtsverbindlicher Bebauungsplan nach Inkrafttreten dieser Satzung bekannt gemacht wird, richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben gegebenenfalls nach § 30 Abs.1 oder Abs.2 BauGB und beim einfachen Bebauungsplan nach § 30 Abs.3 BauGB.

1.4 § 3 Inkrafttreten

1.4.1 Diese Satzung tritt am Tage der Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Verfahrensvermerke im Verfahren nach § 34 BauGB:

Der Satzungsbeschluss gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB und § 5 HGO erfolgte durch die Stadtverordnetenversammlung am _____

Die Bekanntmachung erfolgte im Schlitzer Bote.

Ausfertigungsvermerk:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Klarstellungssatzung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Schlitz, den _____

Bürgermeister

Rechtskraftvermerk:

Die Klarstellungssatzung ist durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 34 Abs. 6 Satz 2 BauGB i.V.m. § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft getreten am: _____

Schlitz, den _____

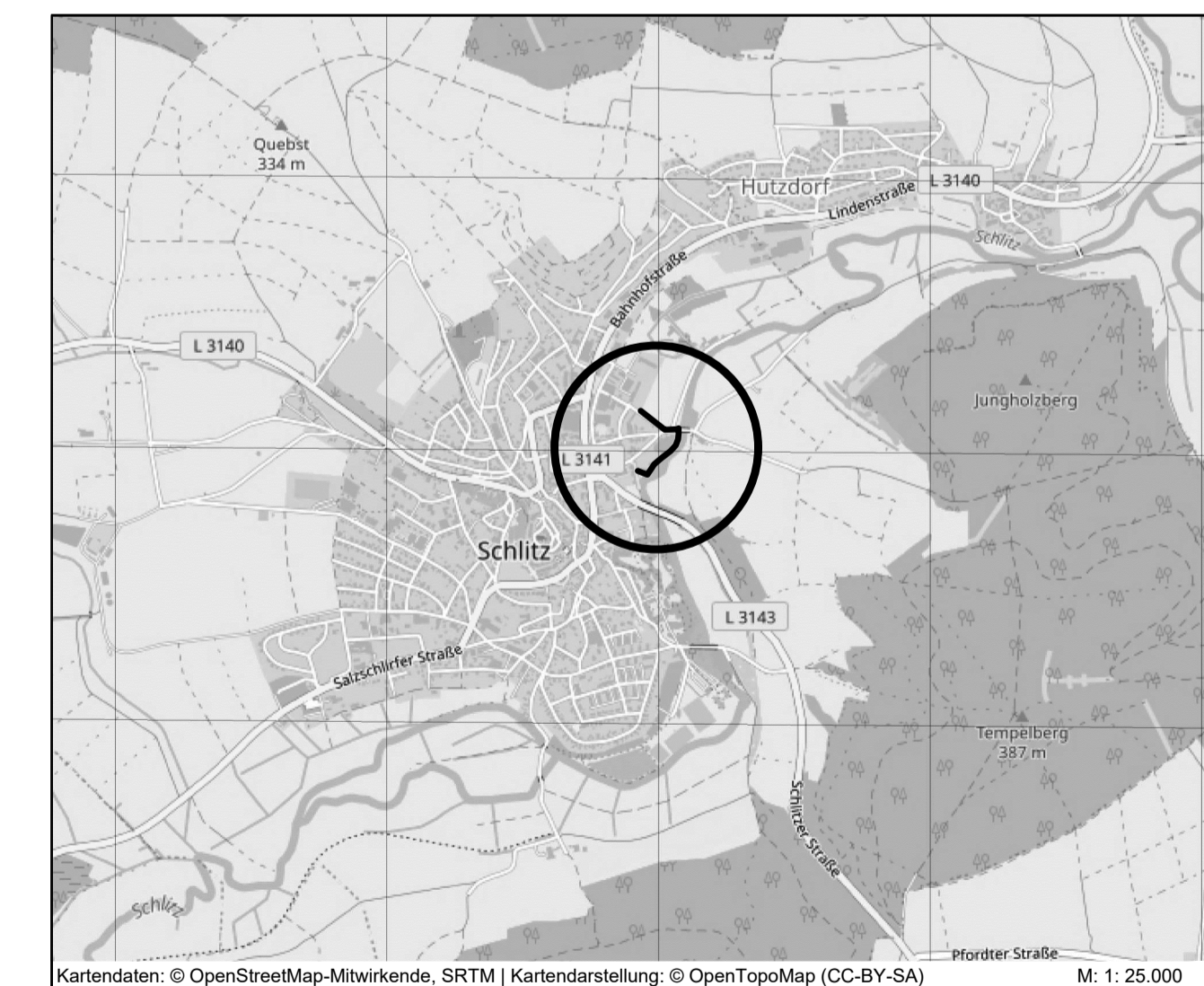
Bürgermeister



Stadt Schlitz, Kernstadt

Klarstellungssatzung gemäß § 34 Abs.4 Satz 1 Nr.1 BauGB

"Jahnstraße / Bleichenstraße"



PLANUNGSBÜRO FISCHER

Im Nordpark 1 - 35435 Wettenberg | t. +49 641 98441-22 | f. +49 641 98441-155 | info@fischer-plan.de | www.fischer-plan.de

Raumplanung | Stadtplanung | Umweltplanung

Satzung

Stand: 14.01.2021
18.01.2021

Projektleitung: Wolf
CAD: Beil
Maßstab: 1 : 1.000